

Protokoll SAMRÅD Hyresgästföreningen och Uppsalahem AB

Område: Torgny/Tunabackar	Datum: 08 oktober 2024	Tid: 16:45 – 17:45 på plats i Rosa stugan
Närvarande: U-a Hem: Lawand Hamam förvaltare, Johan Hedblom Skötselchef. Styrelsen Torgny/Tunabackar: Peder Björk, Anne-Marie Lagerqvist, Yvonne Gustavsson och Carina Bergström. Frånvarande: Carina Nilsson och Lena Persson.		

1. Mötet öppnas

2. Val av mötesledare, protokollförare och två justerare

Dessa uppdrag bör fördelas mellan förvaltare och lokalförening t.ex. varannan gång

Mötesprotokollet justeras alltid av båda parter, båda parter ska vara överens om protokollets innehåll

Mötesledare: Peder Björk
Protokollförare: Lawand Hamam.
Justerare: Yvonne Gustavsson
Justerare: Anne-Marie Lagerqvist Carina Bergström

3. Föregående protokoll: uppföljning och genomgång.

Bocka av punkter som utförts eller besvarats. Det som inte är klart flyttas till dagens protokoll.

Notering:

3:1 Önskan om rörelsedetektorer i trapphus/källare kvarstår.

Belysningsprojekt inom några år tar detta, troligen 2022 – Kan bli aktuellt redan höst 2025 men inget är spikat än.

3:2. Badrumsrenoveringen väster om Folkunggatan (80-talshuset) skulle ha kommit igång under 2020 men är framflyttat. Det blir inte av år 2024 men det ska utföras det under 2025 och fortsätter över 2026.

3:3 Det finns en Boendekonsulent som LH och de boende kan ta kontakt med.
Claes Johansson 018-7273914.

3.4 Takreparationer har genomförts på Tunagatan. Planeras fortsätta under nästa år längre in i området. - Arbetet fortsätter höst 2024 och in på 2025 på Tuna backarsgård 6-10 och Folkungagatan 28-30.

3.5 Uppsalahem har under 2020 påbörjat att byta ut samtliga lås till elektroniska/mekaniska system. Studentbostäder är först ut. pågår UHAB. Tanken är att ha låsta portar i hela UHAB bestånd, men det finns en prioriteringslista som vi följer och som det ser ut just nu blir det inte av i Tuna Backar innan 2023. Men det vi kan göra under tiden är att låsa portarna permanent kl 17, hur ser ni på frågan? Portarna är numera låsta från kl 17. (Pågår). **Det finns ett beslut om att digitalisera alla lås senast 31/12-2025.**

3.6 Det har pågått ett arbete med att byta stammar på Tuna backars gård 1-7 under hösten 2023. Arbetet är klart ~~men~~ återställningen är klar. Hur blir det med det? Ska projektet fortsätta? Hyresgästerna vill gärna ha mer information om projektets tidplan. **Projektet kommer att fortsätta men det finns ingen tidplan än. Vi kommer att gå ut med information om vad som gäller någon månad innan.**

4. Årlig rundvandring

Planera in en årlig rundvandring i området. Det gör diskussioner mer konkreta och underlättar för att hitta fler lösningar. Anteckningar från rundvandringen förs separat, kopieras och sammanhäftas med samrådsprotokollet.

4.1 Planerat datum: Vår 2025

5. Information från Lokal hyresgästförening

Informera om aktiviteter som genomförts i området och vad som planerats.

Information:

5.1 Att upprätthålla/driva våra lokaler.

5.2 Att ha två bostadsmöten per år.

5.3 Att ha två samrådsmöten 60 min/möte. En rundvandring per år 60 min.

6. Information från bostadsbolaget

Vad händer i bostadsområdet? Planerade åtgärder, aktiviteter inom bolaget med mera.

Information:

Utvecklingen av bostadsområdet:

Gå igenom punkt för punkt och diskutera om det finns något att förbättra eller utveckla. Finns det något ni behöver arbeta med gemensamt tas det upp här:

a. Se över belysningen för Julgranen i området. Helst enhetlig belysning. HGF tycker att UH ska stå för kostnaden av belysningen. Boenden på Väpnargatan 22 önskar sig en Julgran på gården bakom. Det blir klart i år.
b. Lekplatser: Våra lekplatser ses över kontinuerligt av Uppsalahem.
c. Trapphusen och entréer: Trapphusen städas 1/vecka i dagsläget. Källargångar samt vindsutrymmen städas engång var fjärde vecka.
d. Cykel-ställ/förvaring: Bra med kontinuerliga cykelrensningar. Blir man av med sin cykel under en cykelrensning så är det Johan man får kontakta. Förslag till att flytta cykelstället framför 28B. Vi får kolla upp det till nästa år.
e. Barnvagn/Rullator förvaring:
f. Förråd/vind/källare:
g. Tvättstugan: Uppsalahem har satt upp check-up lappar i tvättstugan.
h. Brandskydd:
i. Övrigt: Se över låset till Rosa Stugan. HGF gör en felanmälan.

Protokollförare:

Namnförtydligande: Lawand Hamam

Justerare:

Namnförtydligande:

Justerare:

Carina Bergström

